

離島區議會
文件 IDC 109/2016
東涌新市鎮擴展計劃

目的

本文件旨在向議員匯報東涌新市鎮擴展計劃(下稱「東涌擴展計劃」)的最新進展，包括法定程序、詳細設計、工地勘測工程、東涌第58區基礎設施工程、設立社區聯絡中心和東涌東填海工程。

背景

2. 規劃署和土木工程拓展署在2012年1月聯合進行「東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究-可行性研究」(下稱「規劃及工程研究」)，以檢討東涌新市鎮的餘下發展潛力。我們在2014年10月完成了三個階段的公眾參與活動後，已制訂東涌擴展計劃的發展建議，有關的建議發展大綱圖及主要發展參數和土地用途載於**附件1及2**。

3. 擬議東涌擴展計劃將涵蓋現有東涌新市鎮東西兩面的範圍。按規劃及工程研究的建議，東涌擴展計劃將會提供約49,400個住宅單位，公私營房屋比例約為六比四，容納約144,400人口。該計劃亦會提供約500,000平方米總樓面面積作辦公室用途、327,000平方米總樓面面積作零售用途，以及50,000平方米總樓面面積作酒店用途，並可創造約40,000個就業機會。

4. 此外，新擴展區亦預留土地作康樂、教育及社區用途，例如會興建運動場、專上學院及診所。在東涌西，位於石榴埔東北方已被渠道化的東涌河段和上游至石門甲道的東涌河段將會活化成為作康樂用途的河畔公園，以優化生態環境及推動親水文化。當擬議東涌擴展計劃完成後，東涌的總人口量將會增至約270,000人。

5. 擬議東涌擴展計劃是其中一項中長期的土地供應措施，並已納入2014年、2015年及2016年《施政報告》內。我們的目標是最早在2023年能讓首批居民入住新擴展區。

法定程序

6. 為推展東涌擴展計劃，有關的分區計劃大綱草圖與填海工程已在 2016 年 1 月 8 日，分別根據《城市規劃條例》（第 131 章）與《前濱及海床（填海工程）條例》（第 127 章）一同在憲報刊登。

7. 根據《環境影響評估條例》，東涌擴展計劃的環境影響評估報告已在 2016 年 4 月 8 日有條件地獲得批准。環境許可證亦已在 2016 年 8 月 9 日發出。

詳細設計及工地勘測工程

8. 我們在 2016 年 5 月 27 日獲立法會財務委員會批准撥款，就東涌擴展計劃進行詳細設計及工地勘測。現時，顧問公司正展開有關的工作。

9. 為配合填海工程和食水及海水配水庫的詳細設計，我們需要在東涌東及小蠔灣進行海上及陸上工地勘測工程。我們已在 2016 年 9 月按現有的定期合約展開了部分位於東涌東的優先海上工地勘測工程。同時，我們亦正為餘下的工地勘測工程進行招標。該工程合約預計在 2016 年 12 月開始，並在 13 個月內完成。擬議的工地勘測工程範圍載於**附件 3**。

東涌第 58 區基礎設施工程

10. 為回應宗教團體對宗教發展所需用地的要求，東涌第 58 區已規劃作政府、機構或社區設施用途，留作日後宗教發展之用。我們會為第 58 區進行道路及相關工程，詳情見**附件 4**。我們計劃在 2017 年為擬建道路及相關工程進行刊憲程序。

設立社區聯絡中心

11. 為強化社區的聯絡工作，我們計劃尋找合適地點作社區聯絡中心，期望相關工作在 2017 年下半年完成。

填海工程

12. 我們預計在 2017 年完成填海工程的詳細設計。待有關的分區計劃大綱圖及填海工程獲核准後或按實際情況視乎相關法定程序的進度，我們計劃在 2017 年年底前向立法會財務委員會申請撥款，開展東涌東的填海工程以提供土地發展東涌東擴展區及建造主幹道 P1 路。

徵詢意見

13. 請議員備悉東涌擴展計劃的最新進度。我們希望各議員支持此項目的下一步工作，包括向立法會財務委員會為填海工程申請撥款，以便如期落實東涌擴展計劃。

附件

附件 1 – 東涌東/東涌西建議發展大綱圖

附件 2 – 主要發展參數和土地用途

附件 3 – 擬議的工地勘測工程

附件 4 – 擬議的東涌第 58 區道路及相關工程

土木工程拓展署

2016 年 10 月